



# INDICADORES ECONÔMICOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL ANUÁRIO 2021



## APRESENTAÇÃO

O Projeto Indicadores Econômicos da Construção Civil atende a uma demanda antiga do setor. Empresas da construção civil e os mais diversos players do segmento tinham uma necessidade latente de dados para embasar planos de curto, médio e longo prazo.

Os indicadores econômicos criados em parceria com a Universidade Tecnológica Federal do Paraná (UTFPR) incluem números que devem colaborar com decisões de pequeno e grande impacto. Os dados já conhecidos do CUB (Custo Unitário Básico), que foram mais explorados e detalhados, a quantidade de obras em andamento na região e até o PIB (Produto Interno Bruto) gerado pelo segmento.

O projeto foi concebido para abastecer a um banco de dados mensalmente. Este é apenas o início de um trabalho que pode tomar proporções ainda mais abrangentes e trazer um panorama da produção e inovação na região.





## Sumário

<b>01</b>	<b>CUB</b>	06
<b>02</b>	<b>Materiais de construção</b>	12
<b>03</b>	<b>SINAPI</b>	19
<b>04</b>	<b>Empregos</b>	23
<b>05</b>	<b>INCC</b>	27
<b>06</b>	<b>PIB da construção</b>	39
<b>07</b>	<b>Informativos municipais de Londria</b>	33



## Palavra do Presidente



**Sandro Paulo Marques de Nobrega**

Presidente - Sinduscon PR Norte



O anuário das cartilhas do ‘Projeto Indicadores Econômicos da Construção Civil’ é um registro econômico significativo para o setor na região Norte do Estado. Trata-se de uma iniciativa inédita, mensura o peso de nossa indústria, que é uma das protagonistas na geração de emprego e renda local e de todo o País.

Ao analisar os dados do ano de 2021, compilados neste documento, o dinamismo e energia da construção civil são confirmados por dados fidedignos, perfilados com todo o rigor científico.

No ano passado, o setor atingiu o melhor desempenho dos últimos 11 anos e finalizou com PIB de 9,7%. Crescimento acima da média do País, que foi preponderante para o movimento da economia em seus diferentes âmbitos: nacional, estadual e municipal.

O resultado extraordinário em meio a uma crise sanitária ocorreu por uma combinação de fatores, como os juros baixos no financiamento para habitação e intenção de compra reprimida pelo início da pandemia.

O crescimento registrado ocorreu a despeito de entraves e incertezas. A alta desenfreada dos preços dos materiais de construção, tendo o aço como maior expoente, gerou debates e forçou a busca por alternativas, como as compras compartilhadas e importações. Variações que pressionaram o valor do CUB (Custo Unitário Básico), que também sofreu incremento.

Os números do anuário revelam que o ano terminou com saldo positivo de empregos em Londrina, com 1.616 novos postos de trabalho.

O mérito de publicar um material que reúne as principais informações do ano em um único documento é a possibilidade de basear decisões e entender o mercado no momento atual. E decerto o anuário será um registro histórico para o futuro, ainda mais se tratando de um material que aborda com precisão o ano de 2021. Um ano marcado pelo recrudescimento da pandemia.

O anuário da cartilhas de Indicadores Econômicos serve como um atestado, que ratifica aquilo que já pregamos, entretanto, era preciso quantificar e expor em dados matemáticos: o setor da construção civil está em crescimento e tem a capacidade de se reinventar mesmo em meio às adversidades.



# Ficha Técnica

## Cartilha de Indicadores Econômicos da Construção Civil

Produzido por Sinduscon PR Norte  
Edição Especial - Recorrência anual  
Data de publicação: 29/03/2022  
Ano de referência: 2021

Realização

Correalização

Apoio



### Coordenação:



#### Sandro Paulo Marques de Nobrega

Presidente  
Sinduscon PR Norte



#### Gerson Guariente Júnior

Vice-Presidente  
Sinduscon PR Norte

### Revisão e Elaboração:



#### Murillo Braghin

Assessoria Técnica  
Sinduscon PR Norte

### Supervisão:



#### Rodolfo Yoshio Sugeta

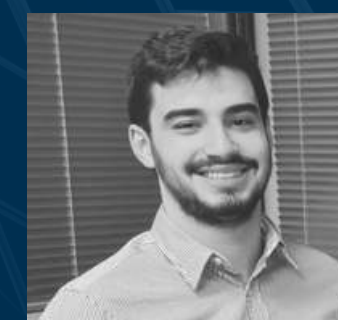
Vice-Presidente de Economia  
Sinduscon PR Norte



#### Prof. Dr. Marcos Rambalducci

Departamento de Apoio e  
Projetos Tecnológicos  
UTFPR

### Elaboração:



#### Heitor Oliveira

Estagiário  
Sinduscon PR Norte



## Destaques

- O **CUB** demonstrou aumento de valores **ao longo de 2021**, partindo de R\$ 1819,91/m<sup>2</sup> em janeiro para R\$2082,01/m<sup>2</sup> em dezembro, representando um **aumento de 14,40%**, um pouco acima dos 10,71% do mesmo período no ano anterior.
- O **aço teve um aumento** de 69,90% em 2020 e outro de 20,02% em 2021, acumulando um aumento de 154,64% nos últimos dois anos;
- Comparativamente, os outros materiais também tiveram aumento em 2021, porém, em menor escala que 2020. Vide capítulo 02.
- O **saldo foi positivo de empregos** para a Construção Civil em 2021, com 1.129 novas vagas em Londrina, 12.636 no Paraná e 246.099 a nível Brasil.
- Em relação ao **PIB**, a **Construção Civil** tem que comemorar, o PIB do setor encerrou o 4T de 2021 com **9,7%** ultrapassando o **PIB do país** que foi de **4,6%**.



**01**

# **CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB)**



## **Custo Unitário Básico (CUB/M<sup>2</sup>)**

O Custo Unitário Básico (CUB/m<sup>2</sup>) teve origem através da Lei Federal 4.591 de 16 de dezembro de 1964. Em seu artigo 54, a referida lei determina:

Art. 54: Os sindicatos estaduais da indústria da construção civil ficam obrigados a divulgar mensalmente, até o dia 5 de cada mês, os custos unitários de construção a serem adotados nas respectivas regiões jurisdicionais, calculados com observância dos critérios e normas a que se refere o inciso I, do artigo anterior.

O CUB/m<sup>2</sup> possui seu aparato legal que é a Lei 4.591/64. Além dele, o CUB/m<sup>2</sup> também possui seu aparato técnico, conforme esclarecido pelo artigo 53 da referida Lei. Atualmente a Norma Brasileira que estabelece a metodologia de cálculo do CUB/m<sup>2</sup> é a ABNT NBR 12721:2006

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

Os valores do Custo Unitário Básico (CUB/m<sup>2</sup>) presentes nesta tabela foram calculados e divulgados para atender ao disposto no artigo 7º da Lei 12.546/11, alterado pela Lei 12.844/13 que trata, entre outros, da desoneração da folha de pagamentos na Construção Civil. Eles somente podem ser utilizados pelas empresas do setor da Construção Civil cuja atividade principal (assim considerada aquela de maior receita auferida ou esperada) esteja enquadrada nos grupos 412,432,433 e 439 da CNAE 2.0. Salienta-se que eles não se aplicam às empresas do setor da Construção Civil cuja atividade principal esteja enquadrada no grupo 411 da CNAE 2.0 (incorporação de empreendimentos imobiliários). A metodologia de cálculo do CUB/m<sup>2</sup> desonerado é a mesma do CUB/m<sup>2</sup> e obedece ao disposto na Lei nº 4.591/64 e na ABNT NBR 12721:2006. A diferença diz respeito apenas ao percentual de encargos sociais incidentes sobre a mão de obra. O cálculo do CUB/m<sup>2</sup> desonerado não considera a incidência dos 20% referentes a previdência social, assim como as suas reincidências.



# Variação do CUB em 2021

(NBR 12721:2006)

Residenciais	Padrão	Especificação	Custo Jan/21 (R\$/m <sup>2</sup> )	Custo Dez/21 (R\$/m <sup>2</sup> )	Variação (R\$)	Variação (%)
RP1Q	Popular	Residência térrea	R\$ 1.867,82	R\$ 2.121,87	R\$ 254,05	13,60%
R1-B	Baixo	Residência térrea	R\$ 1.730,87	R\$ 1.998,77	R\$ 267,90	15,48%
R1-N	Normal	Residência térrea	R\$ 2.130,72	R\$ 2.440,16	R\$ 309,44	14,52%
R1-A	Alto	Residência térrea	R\$ 2.522,41	R\$ 3.001,44	R\$ 479,03	18,99%
PIS	Popular	4 pavimentos-tipo	R\$ 1.195,25	R\$ 1.388,25	R\$ 193,00	16,15%
PP-B	Baixo	4 pavimentos-tipo	R\$ 1.639,56	R\$ 1.860,45	R\$ 220,89	13,47%
PP-N	Normal	4 pavimentos-tipo	R\$ 2.054,18	R\$ 2.338,74	R\$ 284,56	13,85%
R8-B	Baixo	8 pavimentos-tipo	R\$ 1.576,34	R\$ 1.792,08	R\$ 215,74	13,69%
<b>R8-N</b>	<b>Normal</b>	<b>8 pavimentos-tipo</b>	<b>R\$ 1.819,91</b>	<b>R\$ 2.082,01</b>	<b>R\$ 262,10</b>	<b>14,40%</b>
R8-A	Alto	8 pavimentos-tipo	R\$ 2.115,38	R\$ 2.489,15	R\$ 373,77	17,67%
R16-N	Normal	16 pavimentos-tipo	R\$ 1.768,91	R\$ 2.012,95	R\$ 244,04	13,80%
R16-A	Alto	16 pavimentos-tipo	R\$ 2.305,34	R\$ 2.646,28	R\$ 340,94	14,79%

Comerciais	Padrão	Especificação	Custo Jan/21 (R\$/m <sup>2</sup> )	Custo Dez/21 (R\$/m <sup>2</sup> )	Variação (R\$)	Variação (%)
CAL8-N	Normal	8 pavimentos-tipo	R\$ 2.127,31	R\$ 2.441,92	R\$ 314,61	14,79%
CAL8-A	Alto	8 pavimentos-tipo	R\$ 2.170,83	R\$ 2.479,52	R\$ 308,69	14,22%
CSL8-N	Normal	8 pavimentos-tipo	R\$ 1.851,65	R\$ 2.137,08	R\$ 285,43	15,41%
CSL8-A	Alto	8 pavimentos-tipo	R\$ 1.989,46	R\$ 2.269,16	R\$ 279,70	14,06%
CSL16-N	Normal	16 pavimentos-tipo	R\$ 2.487,86	R\$ 2.860,57	R\$ 372,71	14,98%
CSL16-A	Alto	16 pavimentos-tipo	R\$ 2.669,69	R\$ 3.038,66	R\$ 368,97	13,82%
GI	Normal	Galpão térreo	R\$ 1.040,87	R\$ 1.212,65	R\$ 171,78	16,50%

\*Período de coleta de dados: 2021.



# Varição do CUB desonerado em 2021

(NBR 12721:2006)

Residenciais	Padrão	Especificação	Custo Jan/21 (R\$/m²)	Custo Dez/21 (R\$/m²)	Varição (R\$)	Varição (%)
RP1Q	Popular	Residência térrea	R\$ 1.750,53	R\$ 1.998,29	R\$ 247,76	14,15%
R1-B	Baixo	Residência térrea	R\$ 1.642,58	R\$ 1.904,33	R\$ 261,75	15,94%
R1-N	Normal	Residência térrea	R\$ 2.008,19	R\$ 2.310,52	R\$ 302,33	15,05%
R1-A	Alto	Residência térrea	R\$ 2.389,45	R\$ 2.860,77	R\$ 471,32	19,73%
PIS	Popular	4 pavimentos-tipo	R\$ 1.135,11	R\$ 1.323,90	R\$ 188,79	16,63%
PP-B	Baixo	4 pavimentos-tipo	R\$ 1.565,34	R\$ 1.781,19	R\$ 215,85	13,79%
PP-N	Normal	4 pavimentos-tipo	R\$ 1.945,82	R\$ 2.224,06	R\$ 278,24	14,30%
R8-B	Baixo	8 pavimentos-tipo	R\$ 1.506,56	R\$ 1.717,54	R\$ 210,98	14,00%
<b>R8-N</b>	<b>Normal</b>	<b>8 pavimentos-tipo</b>	<b>R\$ 1.722,51</b>	<b>R\$ 1.979,03</b>	<b>R\$ 256,52</b>	<b>14,89%</b>
R8-A	Alto	8 pavimentos-tipo	R\$ 2.012,49	R\$ 2.380,19	R\$ 367,70	18,27%
R16-N	Normal	16 pavimentos-tipo	R\$ 2.012,49	R\$ 1.913,92	R\$ 98,57	5,15%
R16-A	Alto	16 pavimentos-tipo	R\$ 2.189,73	R\$ 2.523,89	R\$ 334,16	15,26%

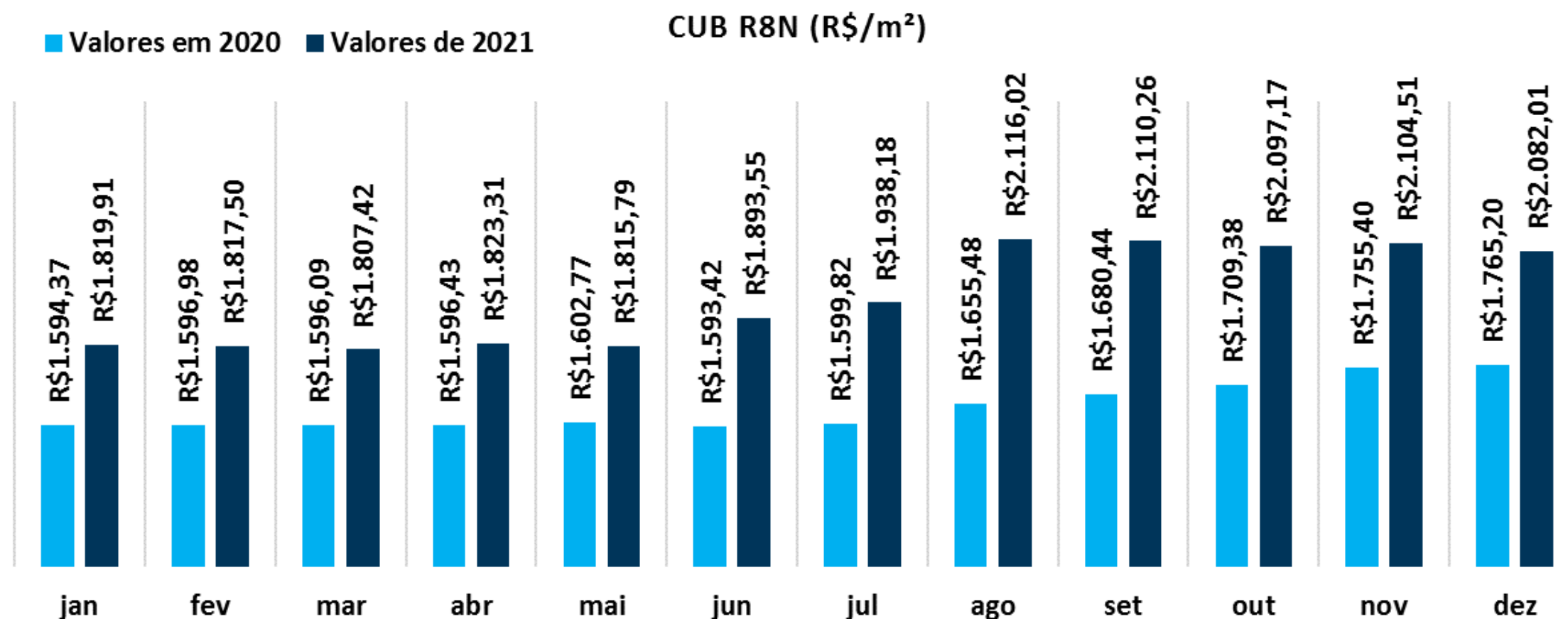
Comerciais	Padrão	Especificação	Custo Jan/21 (R\$/m²)	Custo Dez/21 (R\$/m²)	Varição (R\$)	Varição (%)
CAL8-N	Normal	8 pavimentos-tipo	R\$ 2.018,61	R\$ 2.327,10	R\$ 308,49	15,28%
CAL8-A	Alto	8 pavimentos-tipo	R\$ 2.065,99	R\$ 2.368,17	R\$ 302,18	14,63%
CSL8-N	Normal	8 pavimentos-tipo	R\$ 1.751,59	R\$ 2.031,09	R\$ 279,50	15,96%
CSL8-A	Alto	8 pavimentos-tipo	R\$ 1.885,99	R\$ 2.159,55	R\$ 273,56	14,50%
CSL16-N	Normal	16 pavimentos-tipo	R\$ 2.353,13	R\$ 2.717,85	R\$ 364,72	15,50%
CSL16-A	Alto	16 pavimentos-tipo	R\$ 2.532,36	R\$ 2.893,05	R\$ 360,69	14,24%
GI	Normal	Galpão térreo	R\$ 986,37	R\$ 1.154,99	R\$ 168,62	17,10%

\*Período de coleta de dados: 2021.



# Custo Unitário Básico da Construção (CUB)

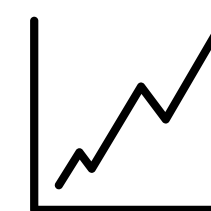
## Comparativo 2021 x 2020



**+10,71%**  
Variação anual  
2020



**+14,40%**  
Variação anual  
2021



**+30,06%**  
Variação acumulada  
nos dois anos

**R\$ 1594,37/m<sup>2</sup>**  
Jan/20

**R\$ 1765,20/m<sup>2</sup>**  
Dez/20

**+R\$ 161,83/m<sup>2</sup>**  
comparação ao longo  
do ano de 2020

**R\$ 1819,91/m<sup>2</sup>**  
Jan/21

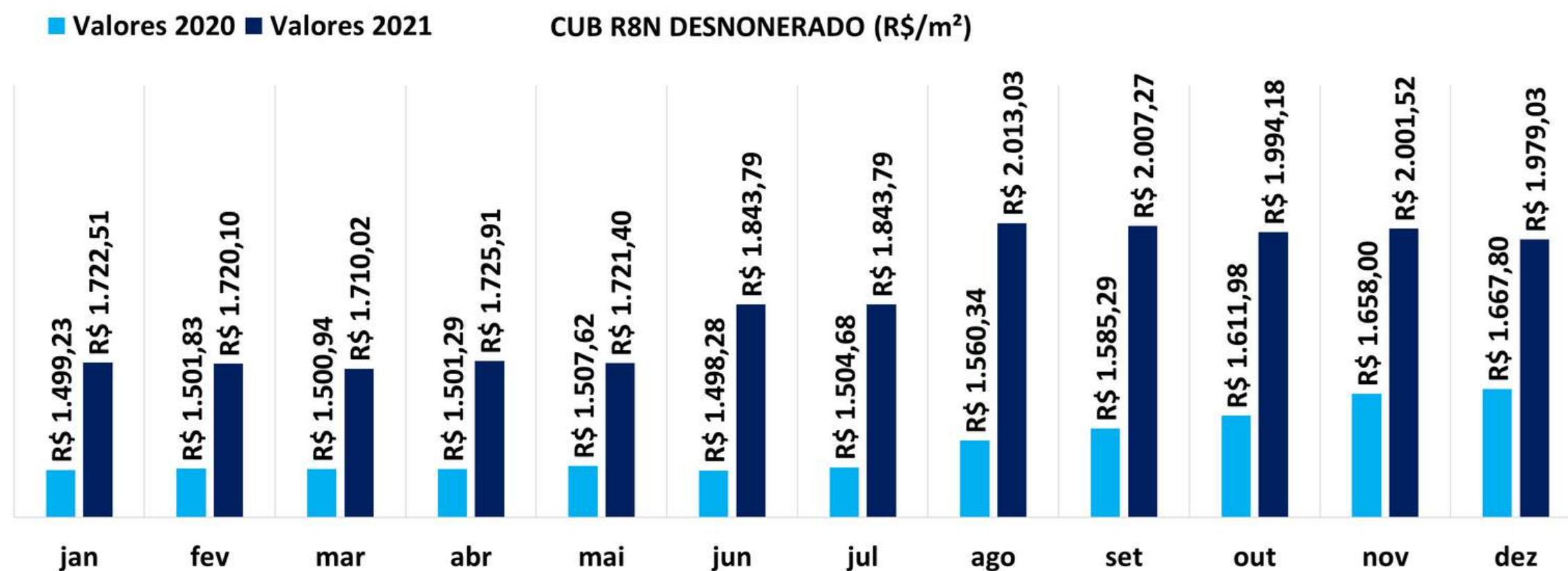
**R\$ 2082,01/m<sup>2</sup>**  
Dez/21

**+R\$ 262,10/m<sup>2</sup>**  
comparação ao longo  
do ano de 2021

\*Período de coleta de dados: 2021.



# Custo Unitário Básico da Construção (CUB) Comparativo 2021 x 2020 - Desonerado



**R\$ 1.499,23/m<sup>2</sup>**

Jan/20

**R\$ 1.677,00/m<sup>2</sup>**

Dez/20

**+R\$ 177,77 /m<sup>2</sup>**

comparação ao longo do ano de 2020

**R\$ 1.722,51/m<sup>2</sup>**

Jan/21

**R\$ 1.979,03 /m<sup>2</sup>**

Dez/21

**+R\$ 256,52/m<sup>2</sup>**

comparação ao longo do ano de 2021



**+11,24%**

Varição anual 2020



**+14,89%**

Varição anual 2021



**+32,00%**

Varição acumulada nos dois anos

\*Período de coleta de dados: 2021.



02

# MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO




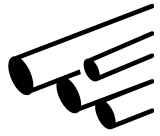



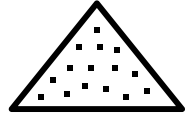
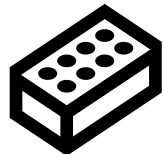
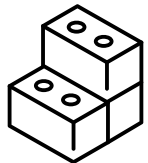
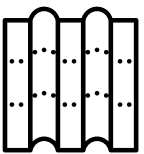
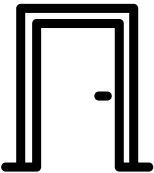
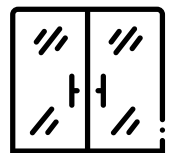
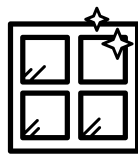


## Lote Básico de Insumos

### Variação Anual em 2021

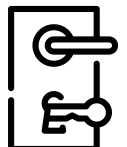


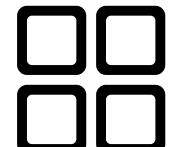
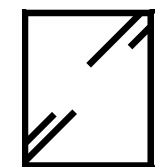



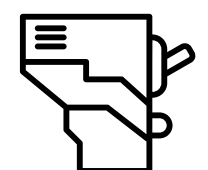
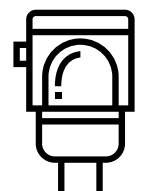
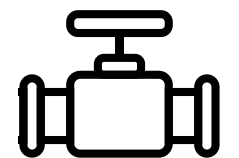
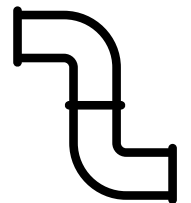
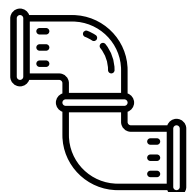
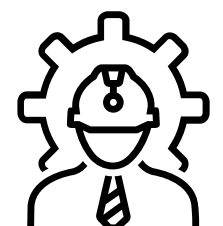
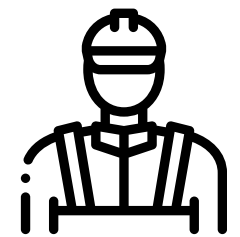
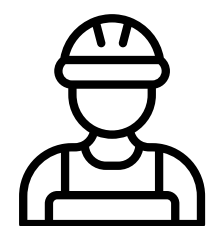
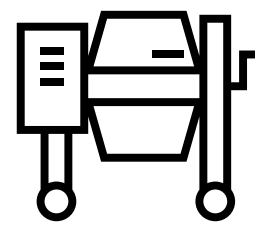
11

Valores médios praticados e sua variação anual no padrão de referência R8N, aplicando os coeficientes de ponderação para esta tipologia, de acordo com a ABNT NBR 12.721:2006.

						
	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	Aço CA-50 ø10 mm	Concreto fck = 25 MPa abatimento 5±1 cm br. 1 e 2 pré-dosado	Cimento CP-32 II	Areia média	Brita nº 02
Jan/21	R\$ 35,12/m <sup>2</sup>	R\$ 10,29/Kg	R\$ 350,00/m <sup>3</sup>	R\$ 0,56/Kg	R\$ 105,00/m <sup>3</sup>	R\$ 75,00/m <sup>3</sup>
Dez/21	R\$ 94,93/m <sup>2</sup>	R\$ 12,35/Kg	R\$ 385,00/m <sup>3</sup>	R\$ 0,60/Kg	R\$ 107,95/m <sup>3</sup>	R\$ 82,45/m <sup>3</sup>
Variação	<b>+170,30%</b>	<b>+20,02%</b>	<b>+10,00%</b>	<b>+7,14%</b>	<b>+2,81%</b>	<b>+9,93%</b>
						
	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem báculos, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo
Jan/21	R\$ 0,88/un	R\$ 3,49/un	R\$ 26,04/m <sup>2</sup>	R\$ 105,00/un	R\$ 349,94/m <sup>2</sup>	R\$ 267,70/m <sup>2</sup>
Dez/21	R\$ 0,95/un	R\$ 3,90/un	R\$ 31,30/m <sup>2</sup>	R\$ 194,40/un	R\$ 398,60/m <sup>2</sup>	R\$ 199,93/m <sup>2</sup>
Variação	<b>+14,46%</b>	<b>+11,75%</b>	<b>+20,20%</b>	<b>+85,14%</b>	<b>+13,91%</b>	<b>-25,32%</b>

\*Período de coleta de dados: 2021.

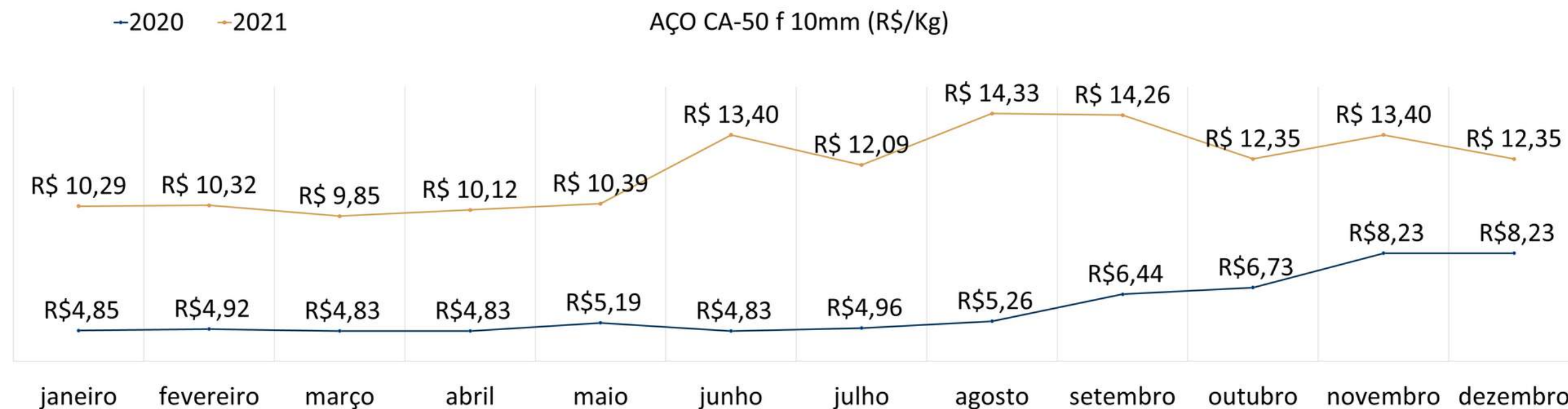


						
	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	Tinta látex PVA
Jan/21	R\$ 46,99/un	R\$ 18,95/m <sup>2</sup>	R\$ 520,00/un	R\$ 8,78/m <sup>2</sup>	R\$ 120,00/m <sup>2</sup>	R\$ 8,33/L
Dez/21	R\$ 83,78/un	R\$ 13,60/m <sup>2</sup>	R\$ 378,04/un	R\$ 13,08/m <sup>2</sup>	R\$ 155,00/m <sup>2</sup>	R\$ 18,05/L
Variação	<b>+78,29%</b>	<b>-28,23%</b>	<b>-27,30%</b>	<b>+48,97%</b>	<b>+29,17%</b>	<b>+116,69%</b>
						
	Emulsão asfáltica impermeabilizante	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	Disjuntor tripolar 70 A	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	Registro de pressão cromado ø 1/2"	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"
Jan/21	R\$ 12,22/m <sup>2</sup>	R\$ 2,00/m	R\$ 65,49/un	R\$ 307,45/un	R\$ 40,09/un	R\$ 89,32/m
Dez/21	R\$ 13,44/m <sup>2</sup>	R\$ 2,30/m	R\$ 106,05/un	R\$ 436,60/un	R\$ 37,17/un	R\$ 82,65/m
Variação	<b>+9,98%</b>	<b>+15,00%</b>	<b>+61,93%</b>	<b>+42,01%</b>	<b>-7,41%</b>	<b>-7,47%</b>
						
	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	Engenheiro	Pedreiro	Servente	Locação de betoneira 320 L	
Jan/21	R\$ 34,37/m	R\$ 43,29/h	R\$ 8,56/h	R\$ 6,18/h	R\$ 7,00/dia	
Dez/21	R\$ 44,15/m	R\$ 53,13/h	R\$ 9,34/h	R\$ 6,11/h	R\$ 7,67/dia	
Variação	<b>+28,46%</b>	<b>+22,73%</b>	<b>+9,11%</b>	<b>-1,13%</b>	<b>+9,57%</b>	

\*Período de coleta de dados: 2021.



## Flutuações de Preços - Aço CA-50 10mm Comparativo 2021 x 2020



**R\$ 4,85/Kg**

Jan/20

**R\$ 8,23/Kg**

Dez/20

**+R\$ 3,38/Kg**

comparação ao longo  
do ano de 2020

**R\$ 10,29/Kg**

Jan/21

**R\$ 12,35/Kg**

Dez/21

**+R\$ 2,06/Kg**

comparação ao longo  
do ano de 2021



**+69,69%**

Varição ao  
longo de 2020



**+20,02%**

Varição ao  
longo de 2021



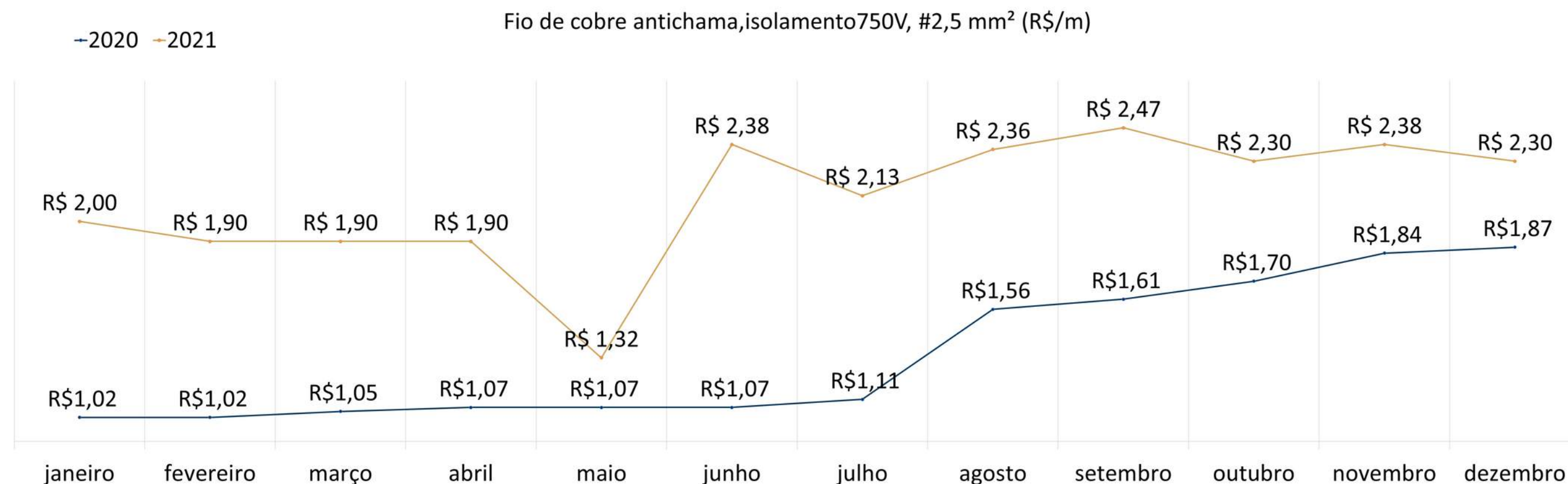
**+154,64%**

Varição acumulada  
nos dois anos

\*Período de coleta de dados: 2021.



# Flutuações de Preços - Fio de Cobre #2,5 mm<sup>2</sup> Comparativo 2021 x 2020



**R\$ 1,02/m**

Jan/20

**R\$ 1,87/m**

Dez/20

**+R\$ 0,85/m**

comparação ao longo do ano de 2020

**R\$ 2,00/m**

Jan/21

**R\$ 2,30/m**

Dez/21

**+R\$ 0,30/m**

comparação ao longo do ano de 2021



**+83,33%**

Variação anual 2020



**+15,00%**

Variação anual 2021

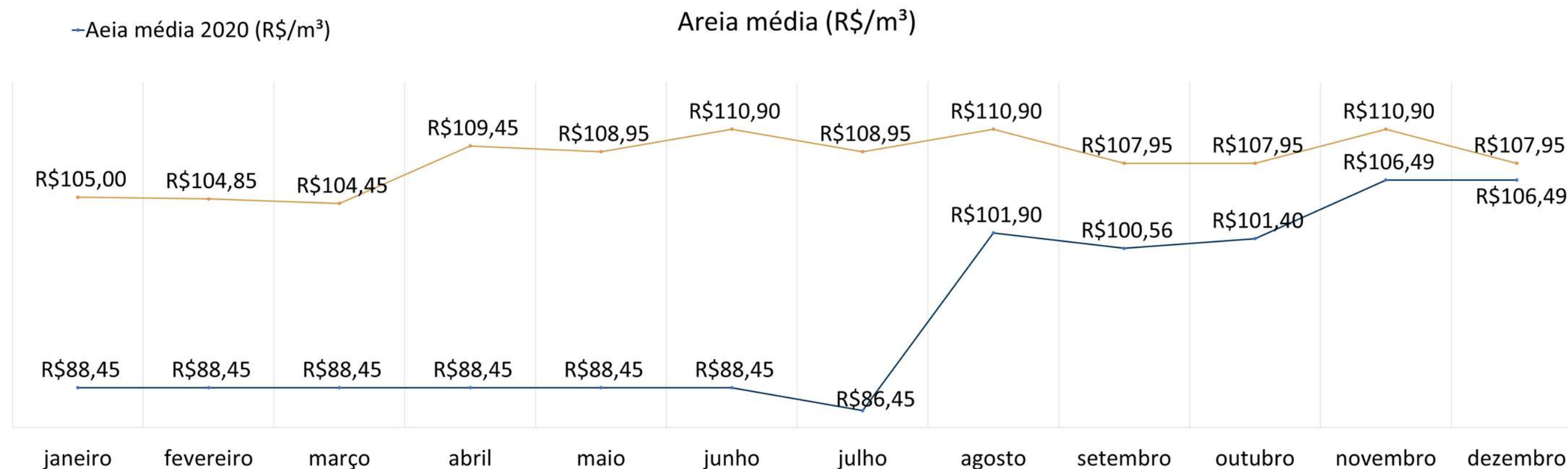


**+125,49%**

Variação acumulada nos dois anos

\*Período de coleta de dados: 2021.

## Flutuações de Preços - Areia Média Comparativo 2021 x 2020



**R\$ 88,45/m³**

Jan/20

**R\$ 105,00/m³**

Jan/21

**R\$ 106,49/m³**

Dez/20

**R\$ 107,95/m³**

Dez/21

**+R\$ 18,04/m³**

comparação ao longo do ano de 2020

**+R\$ 2,95/m³**

comparação ao longo do ano de 2021



**+20,39%**

Varição anual 2020



**+2,81%**

Varição anual 2021



**+22,05%**

Varição acumulada nos dois anos

\*Período de coleta de dados: 2021.



# Flutuações de Preços - Bloco Cerâmico

## Comparativo 2021 x 2020



**R\$ 0,59/un**

Jan/20

**R\$ 0,87/un**

Dez/20

**+R\$ 0,28/un**

comparação ao longo do ano de 2020

**R\$ 0,88/un**

Jan/21

**R\$ 0,95/un**

Dez/21

**+R\$ 0,07/un**

comparação ao longo do ano de 2021



**+47,45%**

Variação anual 2020



**+7,95%**

Variação anual 2021



**+61,02%**

Variação acumulada nos dois anos

\*Período de coleta de dados: 2021.



03

SINAPI



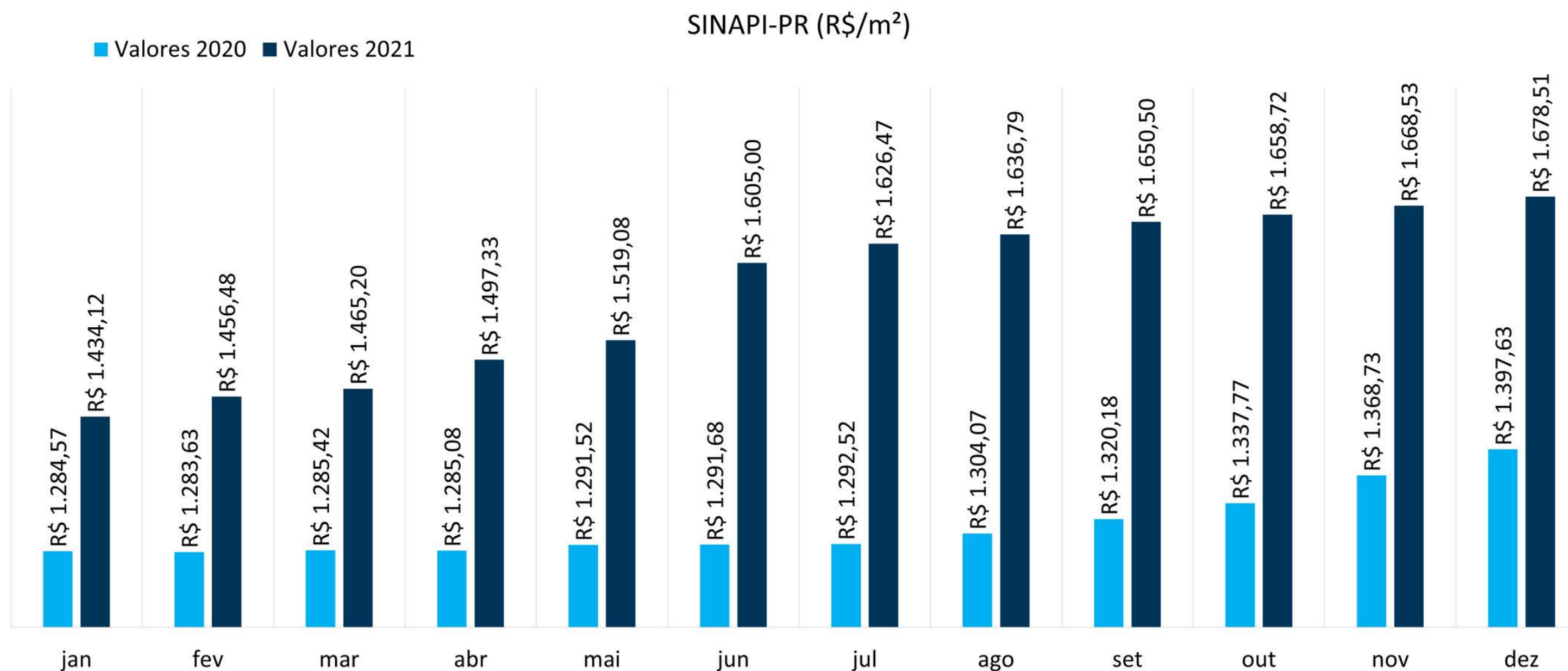


## **SINAPI - PR**

O Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI tem por objetivo a produção de séries mensais de custos e índices para o setor habitacional, e de séries mensais de salários medianos de mão de obra e preços medianos de materiais, máquinas e equipamentos e serviços da construção para os setores de saneamento básico, infraestrutura e habitação. O Sistema é uma produção conjunta do IBGE e da Caixa Econômica Federal - Caixa, realizada por meio de acordo de cooperação técnica, cabendo ao Instituto a responsabilidade da coleta, apuração e cálculo, enquanto à CAIXA, a definição e manutenção dos aspectos de engenharia, tais como projetos, composições de serviços etc. As estatísticas do SINAPI são fundamentais na programação de investimentos, sobretudo para o setor público. Os preços e custos auxiliam na elaboração, análise e avaliação de orçamentos, enquanto os índices possibilitam a atualização dos valores das despesas nos contratos e orçamentos.

Efetua a produção de custos e índices da construção civil, a partir do levantamento de preços de materiais e salários pagos na construção civil, para o setor habitação. A partir de 1997 ocorreu a ampliação do Sistema, que passou a abranger o setor de saneamento e infra-estrutura. Tem como unidade de coleta os fornecedores de materiais de construção e empresas construtoras do setor. Para os dados sobre saneamento e infra-estrutura estão disponíveis somente os relativos a preços. A pesquisa foi iniciada em 1969 para o setor de habitação e em 1997, para o de saneamento e infra-estrutura.

# Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil [SINAPI - PR] Comparativo 2021 x 2020



**+8,80%**  
Variação anual  
2020



**+17,04%**  
Variação anual  
2021



**+30,66%**  
Variação acumulada  
nos dois anos

**R\$ 1.284,57/m<sup>2</sup>**  
Jan/20

**R\$ 1.397,63/m<sup>2</sup>**  
Dez/20

**+R\$ 113,06/m<sup>2</sup>**  
comparação ao longo  
do ano de 2020

**R\$ 1.434,12/m<sup>2</sup>**  
Jan/21

**R\$ 1.678,51/m<sup>2</sup>**  
Dez/21

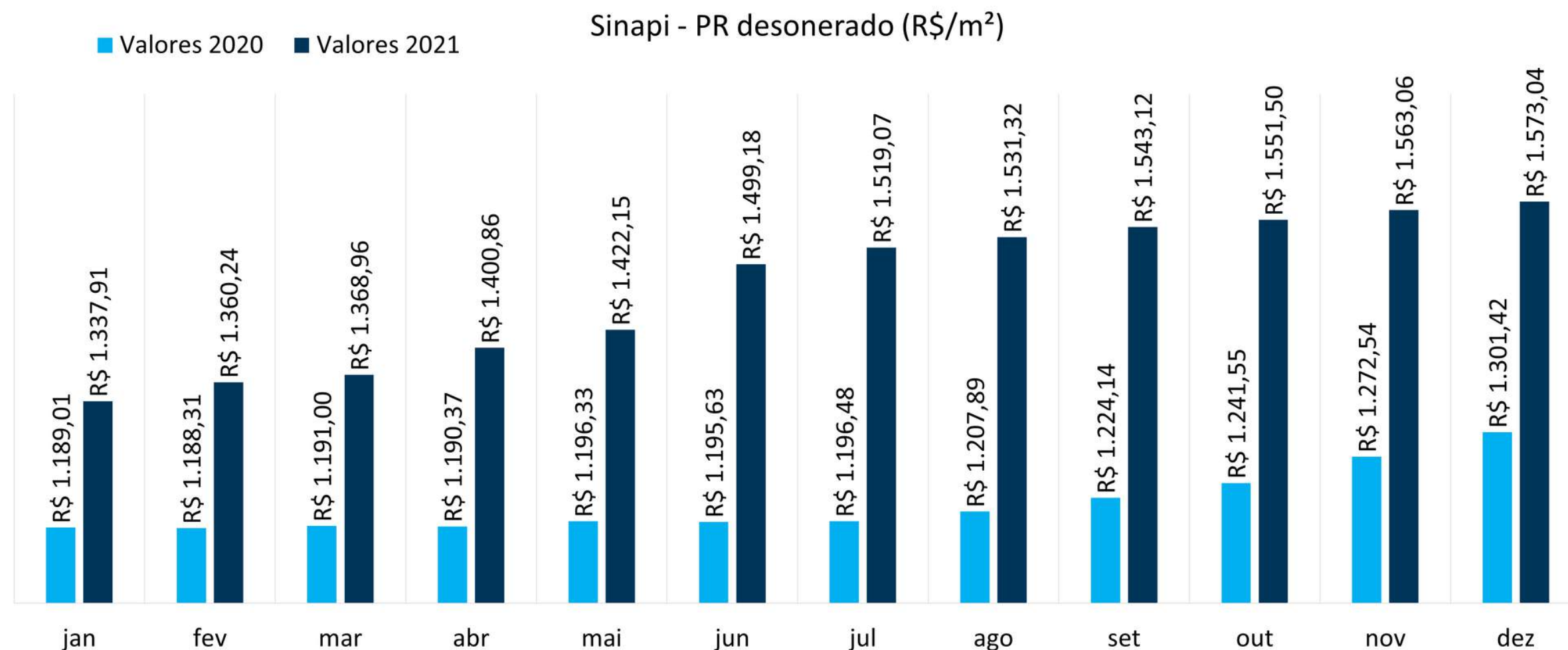
**+R\$ 244,39/m<sup>2</sup>**  
comparação ao longo  
do ano de 2021

Fonte: IBGE. Competência: 2021.  
[Clique aqui para acessar.](#)



# Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil [SINAPI - PR]

## Comparativo 2021 x 2020 - Desonerado



**R\$ 1.189,01/m<sup>2</sup>**  
Jan/20

**R\$ 1.301,42/m<sup>2</sup>**  
Dez/20

**+R\$ 112,41/m<sup>2</sup>**  
comparação ao longo  
do ano de 2020

**R\$ 1.337,91/m<sup>2</sup>**  
Jan/21

**R\$ 1.573,04/m<sup>2</sup>**  
Dez/21

**+R\$ 235,13/m<sup>2</sup>**  
comparação ao longo  
do ano de 2021

**+9,45%**  
Variação anual  
2020

**+17,57%**  
Variação anual  
2021

**+32,29%**  
Variação acumulada  
nos dois anos

Fonte: IBGE. Competência: 2021.  
[Clique aqui para acessar.](#)

**04**

**EMPREGO**





## Movimentações de Empregados na Construção Civil

O Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (CAGED) foi criado como registro permanente de admissões e dispensa de empregados, sob o regime da Consolidação das Leis do Trabalho (CLT). O CAGED serve somente para informar os dados dos colaboradores listados na Lei n.º 5.889/73, no Decreto n.º 5.598/05, Portaria MTE n.º 397/02 e no art. 428 da CLT. Dentre as segmentações do cadastro está o setor da construção civil.

**BRASIL 2.028.115**  
Admitidos em 2021

**1.782.106**  
Desligamentos em 2021

**246.009**  
Saldo em 2021

**2.308.188**  
Estoque de  
empregos em 2021

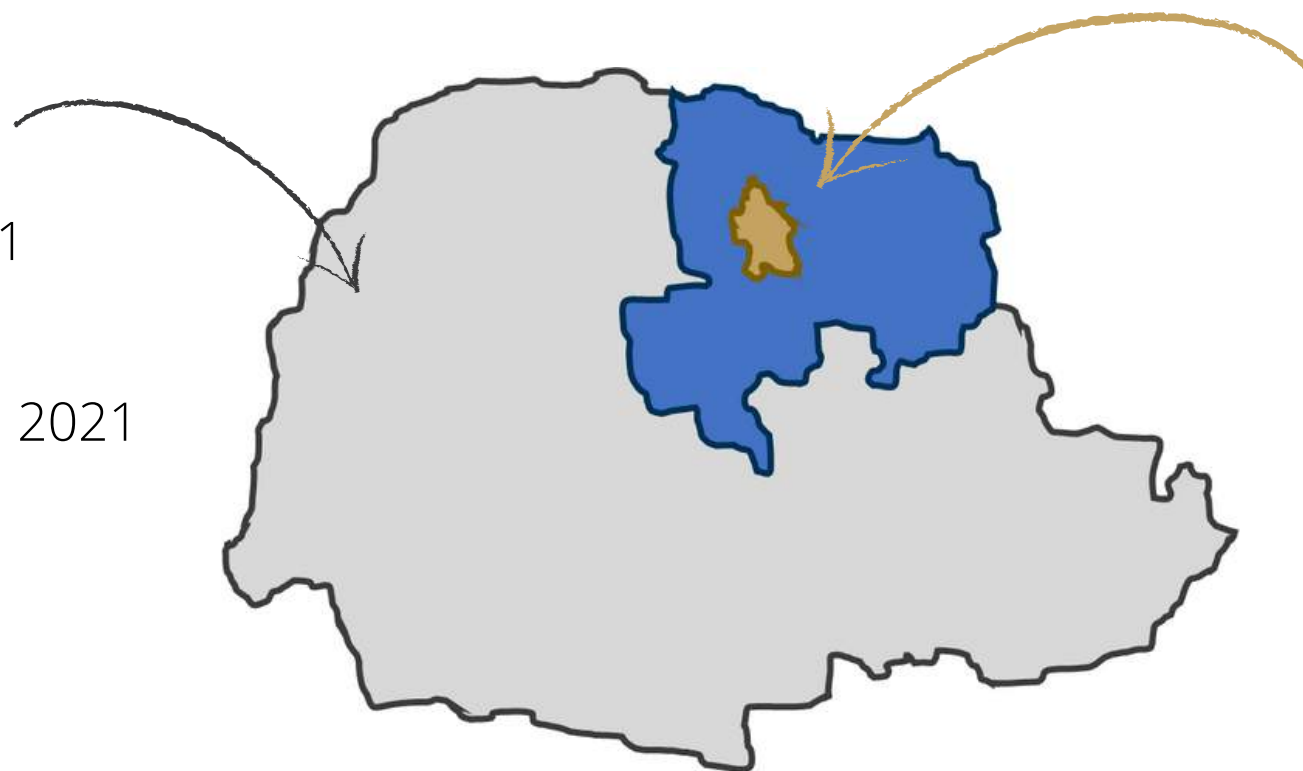
### PARANÁ

**141.342**  
Admitidos em 2021

**128.706**  
Desligamentos em 2021

**+12.636**  
Saldo em 2021

**154.045**  
Estoque de empregos  
em 2021



### LONDRINA

**7.343**  
Admitidos em 2021

**6.214**  
Desligamentos em 2021

**+1.129**  
Saldo em 2021

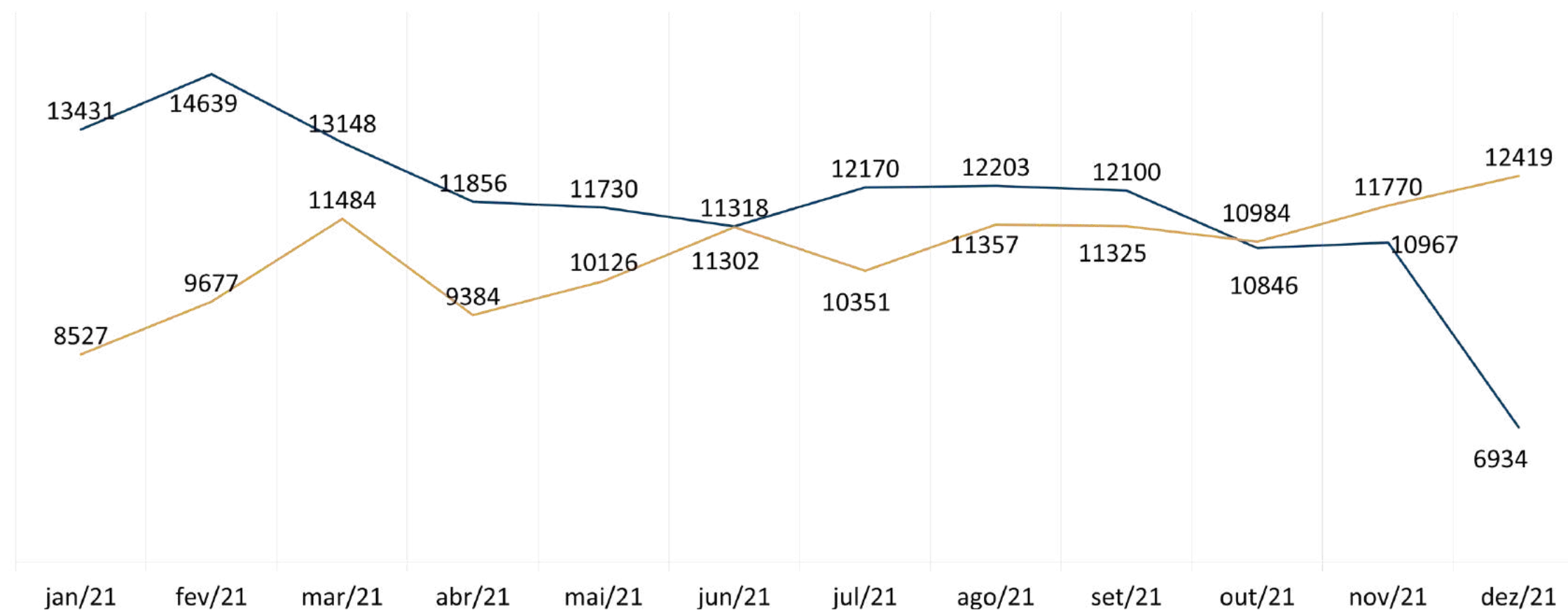
**8.212**  
Estoque de empregos  
em 2021

Fonte: Painel de Informação do Novo CAGED. Competência: 2021.  
[Clique aqui para acessar.](#)

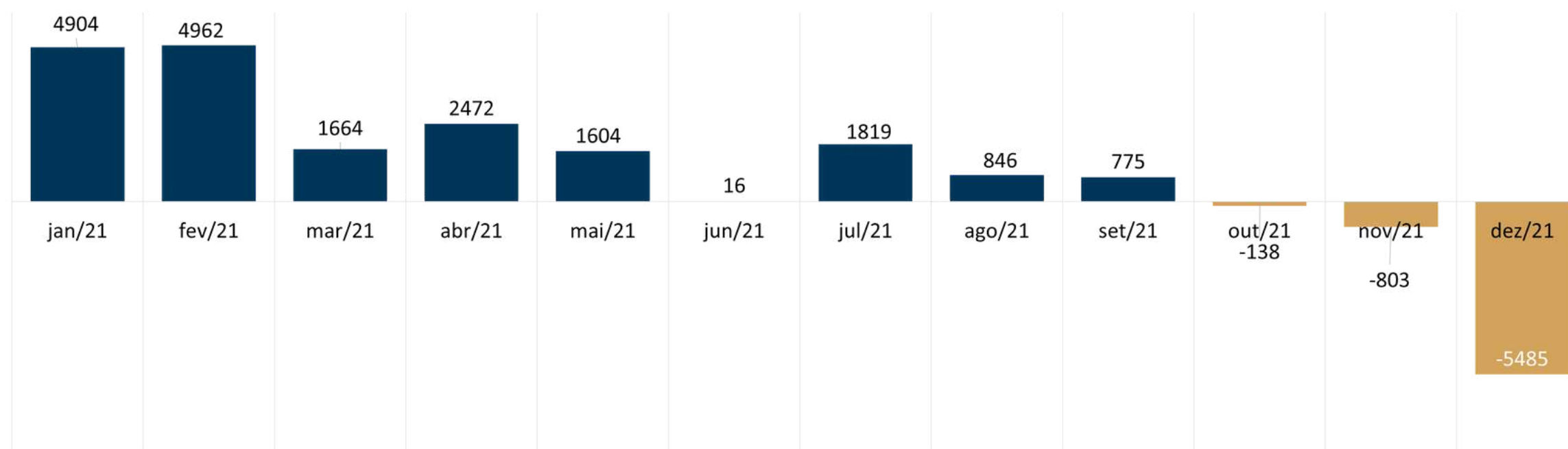
# Movimentações de Empregados da Construção Civil Paraná 2021

Evolução das Admissões e Desligamentos na Indústria da Construção Civil - Paraná 2020-2021

-Admissões  
-Desligamentos



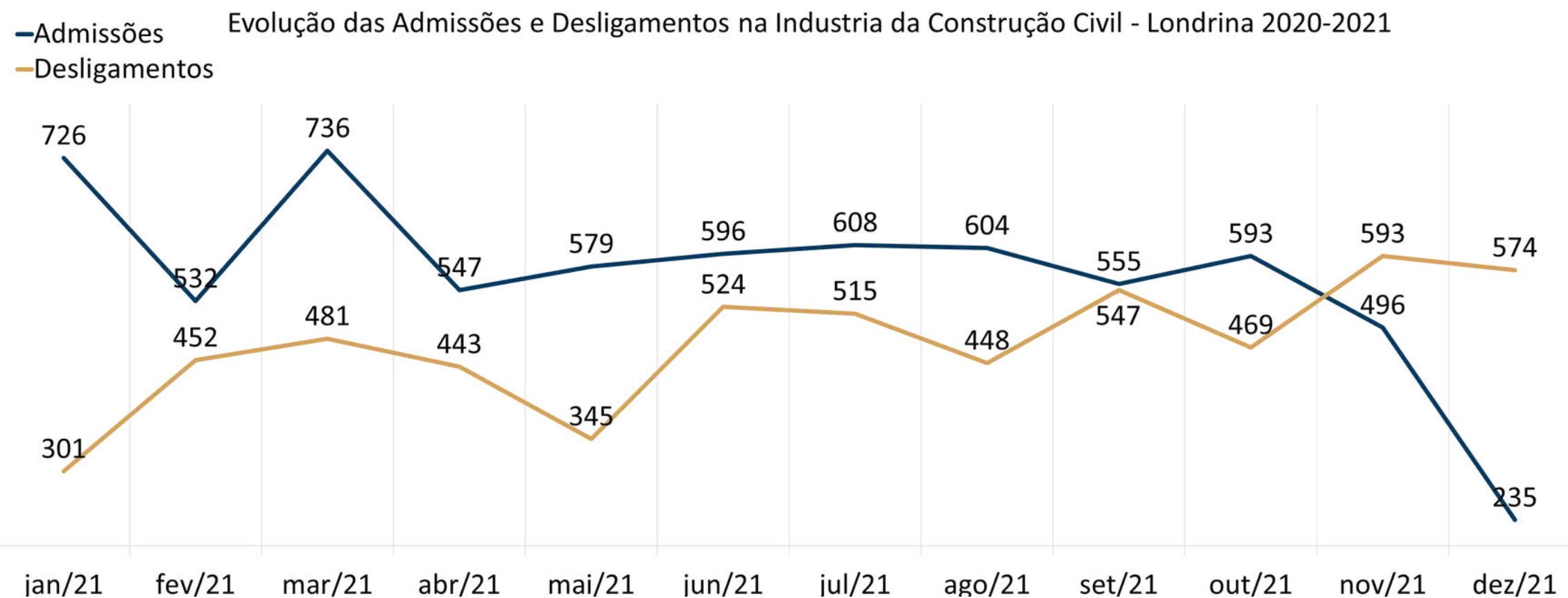
Evolução do Saldo na Indústria da Construção Civil - Paraná 2020-2021



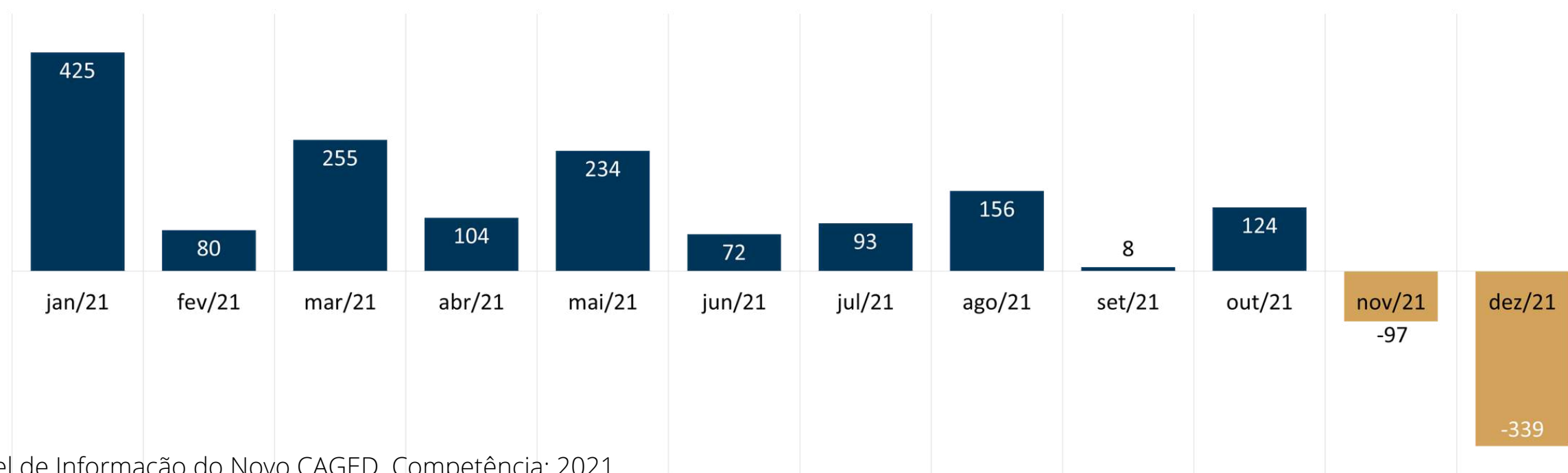
Fonte: Painel de Informação do Novo CAGED. Competência: 2021.  
[Clique aqui para acessar.](#)



# Movimentações de Empregados da Construção Civil Londrina 2021



Evolução do Saldo na Indústria da Construção Civil - Londrina 2020-2021



Fonte: Painel de Informação do Novo CAGED. Competência: 2021.  
[Clique aqui para acessar.](#)

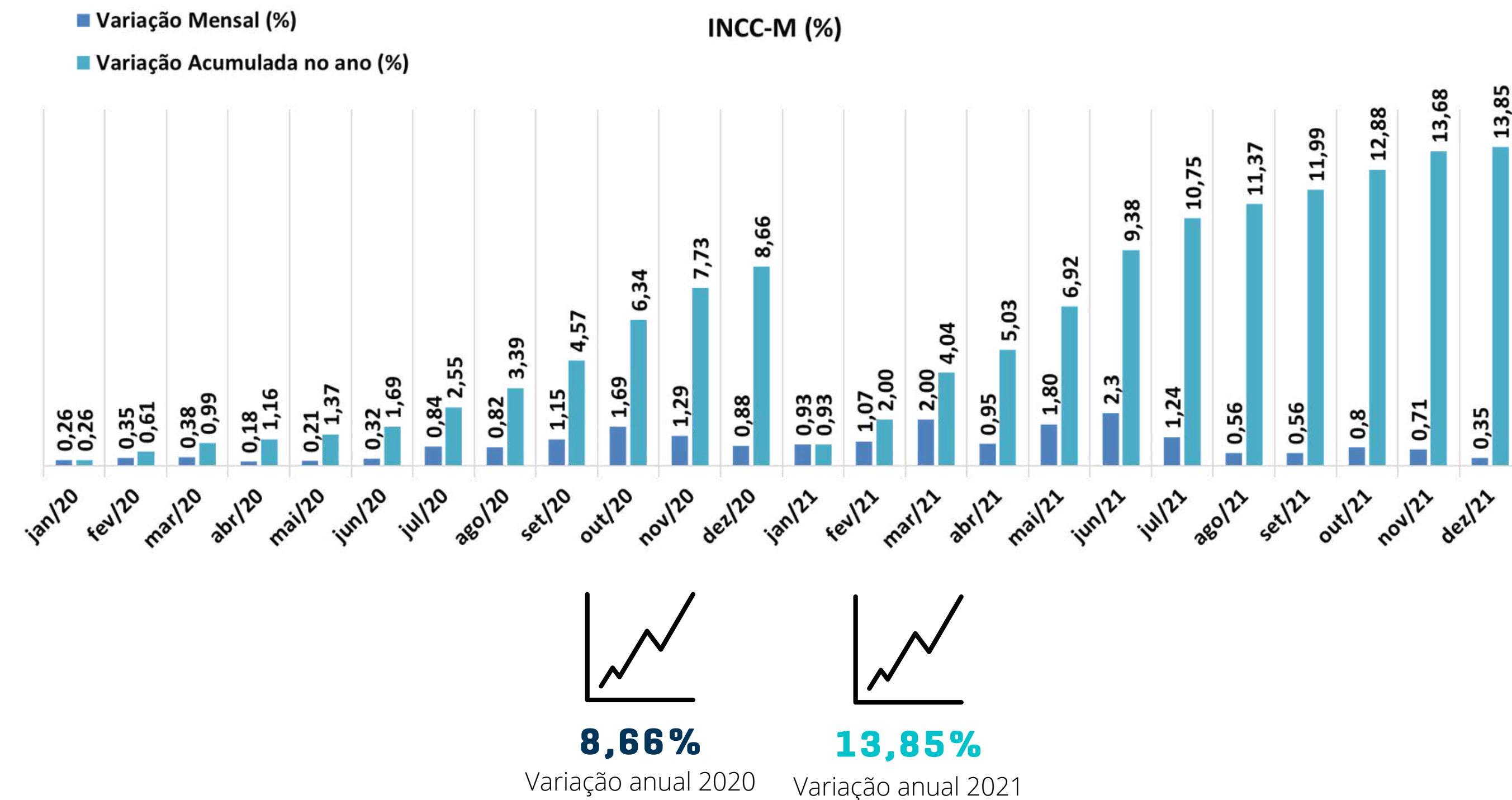
05

INCC



# Índice Nacional da Construção Civil - Mercado (INCC-M)

Uma das principais aplicações do INCC é o reajuste de contratos imobiliários.



Fonte: FGV - INCC-M. Período de coleta de dados: 2021.  
[Clique aqui para acessar.](#)



**06**

# PIB DA CONSTRUÇÃO



## **A Construção Civil como um Papel Preponderante na Economia Nacional**



A construção civil, pela sua característica de ser intensiva em mão de obra, tem um papel preponderante na economia nacional, especialmente por absorver força de trabalho em todos os níveis de qualificação, e cumpriu muito bem este papel especialmente em nossa cidade e região.

Enquanto a economia brasileira avançou 4,6% em 2021, conforme dados do IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística), a construção civil cresceu 8%, segundo o Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo.

Mas em Londrina, uma análise dos dados do Caged (cadastro geral de empregados e desempregados), permite concluir que este crescimento se aproximou dos 16% em 2021, tendo por base o crescimento do emprego formal no setor que entre dezembro de 2020 e dezembro de 2021 evoluiu 15,94%.



**Prof. Dr. Marcos Rambalducci**

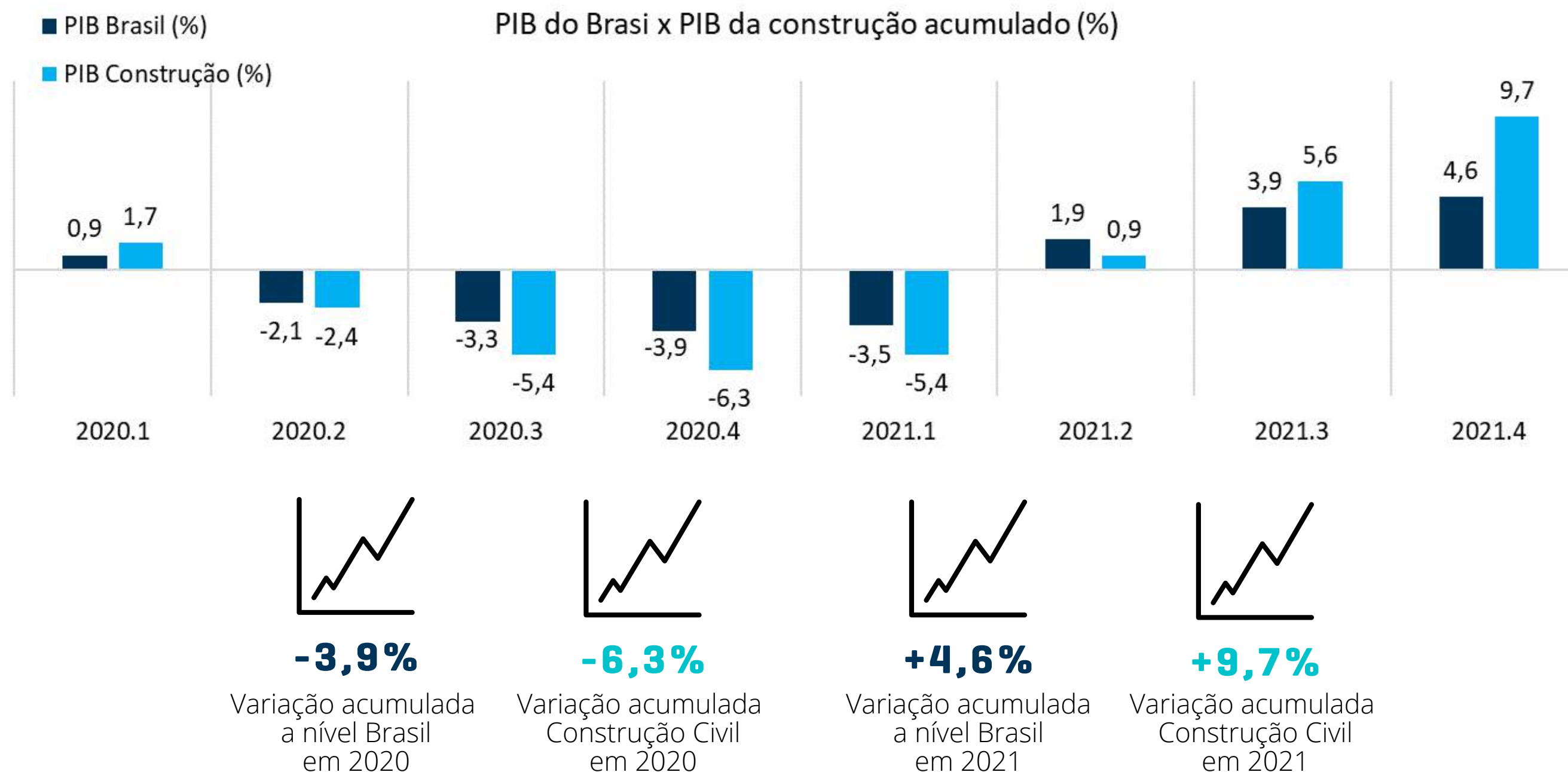
Departamento de Apoio a Projetos Tecnológicos - UTFPR

Este crescimento de forma absolutamente robusta, se propaga por todos os setores, pois constrói a possibilidade de demanda por parte de um grande contingente de trabalhadores, trazendo um novo dinamismo ao comércio varejista local, mas também acelera as trocas de imóveis e permite que investidores construam suas carteiras no setor imobiliário.

Aplaudimos de pé e Londrina se orgulha de contar com um setor que promove nossa economia com um compromisso indelével no social e no ambiental.

## Produto Interno Bruto da Construção Civil

O PIB é avaliado a cada trimestre e ao final do ano. Os resultados são comparados com o trimestre ou ano anterior para avaliar o crescimento econômico e atividade do Brasil.

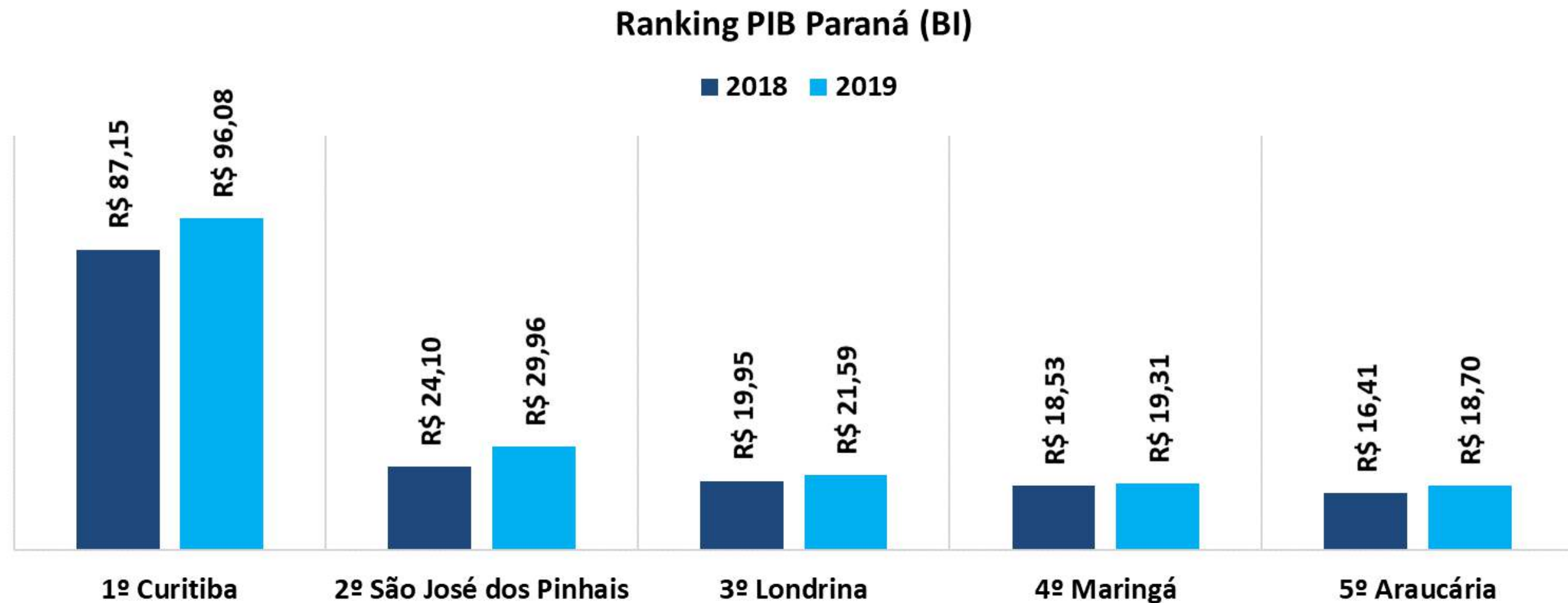


Fonte: IBGE. Sistema de Contas Nacionais Trimestrais - SCNT. Coleta dos dados: 2021.  
[Clique aqui para acessar](#)



## Ranking dos Municípios do Paraná

As cinco cidades mais ricas do Paraná concentram mais de um terço do Produto Interno Bruto (PIB) de todo o estado. Segundo informações do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), a soma de todos os bens e serviços finais produzidos em Curitiba, São José dos Pinhais, Londrina, Maringá e Araucária corresponde a 37,8% da riqueza produzida em todo o Paraná.



Fonte: IBGE. Sistema de Contas Nacionais Trimestrais - SCNT. Coleta dos dados: 2021.  
[Clique aqui para acessar](#)

**07**

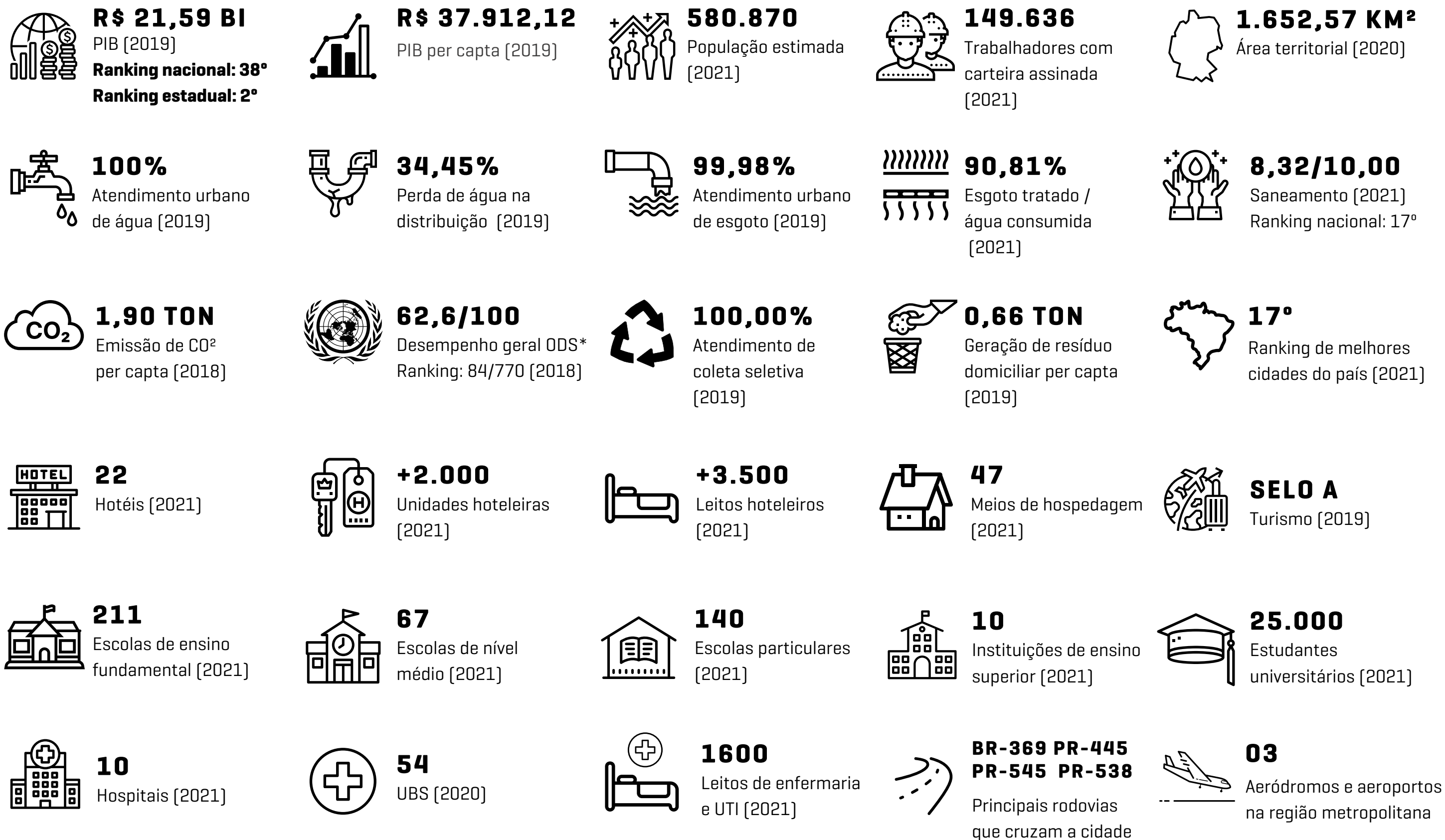
**INFORMATIVOS MUNICIPAIS  
DE LONDRINA  
(BÔNUS)**





# Perfil da Cidade de Londrina (PR)

Dados gerais e mais rescentes da cidade.



Fontes: [IBGE](#), Cidades e Estados, Painel de Informação do Novo [CAGED](#), Programa Cidades Sustentáveis, INSTITUTO TRATA BRASIL, Prefeitura de Londrina.



**Realização**



**Correalização**



**Apoio**

